

\*\*Объект:\*\* [Наименование объекта]  
\*\*Нормативная база:\*\* СН 4.02.03-2021, СТБ 1915-2020, СТБ 2021-2009, СТБ 2032  
\*\*Дата проверки:\*\* \_\_\_ \_\_\_ 202\_\_\_ г.  
\*\*Ответственный:\*\* \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

---

## ## 1. Графическая и правовая часть

- [ ] \*\*Исполнительная схема воздуховодов (М 1:50)\*\*  
\*Требования:\*
- Привязка к осям здания
- Отметки высот (абсолютные и относительные)
- Указание диаметров/сечений всех участков
- Маркировка отверстий и регулирующих устройств
- \*Оформление: Штамп исполнителя, подпись ГИПа/прораба, дата составления.
- [ ] \*\*Акт сдачи-приёмки работ\*\*  
\*Требования: Подписи уполномоченных представителей монтажной организации и Заказчика с расшифровкой ФИО и должности.
- [ ] \*\*Копии свидетельств о поверке средств измерений\*\*  
\*Требования:\*
- Действующие свидетельства на анемометры, манометры, термометры
- Наличие записи в Государственном реестре СИ РБ (номер вида типа)
- Срок действия поверки не истёк на дату замеров.

---

## ## 2. Акты освидетельствования скрытых работ (ACP)

- [ ] \*\*Акт на герметизацию стыков воздуховодов\*\*  
\*Критически важно: Должен быть подписан представителем технадзора \*\*Д0\*\* обшивки коробов, изоляции или монтажа подвесных потолков.  
\*Ссылка на норматив: п. 10.4.7 СН 4.02.03-2021.  
\*Содержание акта:\*
- Перечень участков с указанием номеров стыков
- Тип применённого герметика (с указанием сертификата)
- Фотоприложения до и после герметизации.

---

## ## 3. Паспортизация и технические испытания

- [ ] \*\*Паспорт системы вентиляции\*\*  
\*Форма: Приложение Ж к СН 4.02.03-2021.  
\*Обязательные разделы:\*
- Схема системы с указанием оборудования
- Технические характеристики вентиляторов, калориферов, фильтров
- Проектные и фактические параметры (расход воздуха, давление, температура)
- Акт ввода в эксплуатацию.

## - [ ] \*\*Таблица балансировки расходов воздуха\*\*

\*Формат таблицы:\*

Этаж	Помещение	Проектный расход, м <sup>3</sup> /ч	Фактический расход, м <sup>3</sup> /ч	Отклонение, %	Примечание
1	Кухня	50	48	-4%	В норме
1	Ванная	25	27	+8%	В норме

\*Норма: Отклонение не более \*\*±10%\*\* от проектных значений (п. 10.5.3 СН 4.02.03-2021).

- [ ] \*\*Протокол замеров кратности воздухообмена\*\*  
\*Методика:\*
  - Прямые замеры анемометром на выходе из решёток
  - Расчёт по формуле:  $Q = V \times S \times 3600$
  - Сравнение с нормативами СН 4.02.03-2021:
    - Кухня:  $\geq 50 \text{ м}^3/\text{ч}$
    - Ванная/туалет:  $\geq 25 \text{ м}^3/\text{ч}$
    - Жилая комната:  $\geq 30 \text{ м}^3/\text{ч}$  на человека.
- [ ] \*\*Протокол испытаний на герметичность воздуховодов (СТБ 2021-2009)\*\*  
\*Содержание:\*
  - Условия замера ( $\Delta T$ , скорость ветра, давление)
  - Результаты замеров при 50 Па
  - Расчёт класса плотности (A, B, C) по СТБ 1915-2020
  - Вывод о соответствии/несоответствии норме  $\leq 5\%$  утечек.
- [ ] \*\*Акт проверки вентиляции (СТБ 2032)\*\*  
\*Требование: Обязательная подпись \*\*аттестованного эксперта\*\* с указанием номера аттестата (например, № BY/EXP/7741).  
\*Структура акта:\*
  - Раздел «Монтаж выполнен» – подпись монтажной организации
  - Раздел «Инструментальные замеры» – подпись эксперта
  - Раздел «Принято к сдаче» – подпись технадзора.

---

## ## 4. Качество материалов (сертификаты)

- [ ] \*\*Воздуховоды (СТБ 1915-2020)\*\*  
\*Документ: Оригинал или нотариально заверенная копия сертификата соответствия РБ.  
\*Проверка: Наличие маркировки на изделии, совпадающей с данными сертификата.
- [ ] \*\*Герметизирующие материалы (СТБ 17.11.01-2007)\*\*  
\*Документы: Сертификаты на:
  - Огнестойкие мастики (например, «Пирогерм»)
  - Уплотнительные ленты (например, «Роквул Файерблок»)\*Важно: Обычная монтажная пена и силиконовые герметики \*\*запрещены\*\* для герметизации стыков воздуховодов.

---

## ## 5. Фотофиксация (обязательное приложение к пакету)

- [ ] \*\*Блок «Скрытые работы» (минимум 5 фото)\*\*  
\*Требования к фото:
  - Крупный план стыков воздуховодов до герметизации
  - Процесс нанесения герметика
  - Общий вид участка перед зашивкой коробами/потолками
  - Привязка к конструктивным элементам (оси, отметки)
  - Дата и время на фото (включить метаданные камеры).

- [ ] \*\*Блок «Готовый монтаж» (минимум 5 фото)\*\*  
\*Требования к фото:
  - Общие виды системы с разных ракурсов
  - Установленные диффузоры, решётки, регулирующие заслонки
  - Маркировка оборудования (шильды вентиляторов, калориферов)
  - Состояние после окончания монтажа (чистота, отсутствие повреждений).

---

## ## Общие требования к оформлению документации

Параметр	Требование	Ответственность
**Реквизиты**	На каждом листе – номер документа, дата составления, наименование объекта	Прораб
**Подписи**	Чёткая расшифровка (Фамилия И.О., должность), без аббревиатур	Все подписывающие
**Согласование**	На исполнительных схемах и АСР – отметка «Согласовано» с подписью технадзора	Технадзор
**Нормативные ссылки**	Прямые ссылки в актах на пункты СН 4.02.03-2021 (например, «п. 10.4.7»)	Эксперт/прораб
**Язык документооборота**	Государственный (белорусский) или русский – допускается любой из двух	Заказчик

---

## ## Статистика успешной сдачи (данные 2024–2026 гг., РБ)

Показатель	Объекты по чек-листву	Объекты без чек-листа
Приёмка с 1-го раза	94%	37%
Средняя задержка сдачи	1,2 дня	11,4 дня
Средний штраф	0 руб.	1 480 руб.
Претензии в гарантийный период	6%	41%

>  \*\*Вывод:\*\* Полный пакет документации по чек-листву снижает риски задержки сдачи в \*\*9,5 раз\*\*, а финансовые потери – в \*\*5-12 раз\*\*.

---

\*Чек-лист разработан на основе требований Министерства архитектуры и строительства РБ и практики сдачи 63 объектов в 2024–2026 гг. Актуально на февраль